

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35】 2020年10月適用（金利1.30%）

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3	総支払額
2,000万円	2,371,880	59,297	24,904,504
2,100万円	2,490,480	62,262	26,149,729
2,200万円	2,609,080	65,227	27,394,954
2,300万円	2,727,640	68,191	28,640,180
2,400万円	2,846,240	71,156	29,885,405
2,500万円	2,964,840	74,121	31,130,630
2,600万円	3,083,440	77,086	32,375,855
2,700万円	3,202,040	80,051	33,621,080
2,800万円	3,320,640	83,016	34,866,305
2,900万円	3,439,200	85,980	36,111,531
3,000万円	3,557,800	88,945	37,356,756
3,100万円	3,676,400	91,910	38,601,981
3,200万円	3,795,000	94,875	39,847,206
3,300万円	3,913,600	97,840	41,092,431
3,400万円	4,000,000	100,804	42,337,656
3,500万円	4,000,000	103,769	43,582,882
3,600万円	4,000,000	106,734	44,828,107
3,700万円	4,000,000	109,699	46,073,332
3,800万円	4,000,000	112,664	47,318,557
3,900万円	4,000,000	115,629	48,563,782
4,000万円	4,066,046	118,593	49,809,007
4,100万円	4,167,703	121,558	51,054,233
4,200万円	4,269,360	124,523	52,299,458
4,300万円	4,371,018	127,488	53,544,683
4,400万円	4,472,675	130,453	54,789,908
4,500万円	4,574,298	133,417	56,035,133
4,600万円	4,675,955	136,382	57,280,359
4,700万円	4,777,612	139,347	58,525,584
4,800万円	4,879,269	142,312	59,770,809
4,900万円	4,980,926	145,277	61,016,034
5,000万円	5,082,583	148,242	62,261,259
5,500万円	5,590,835	163,066	68,487,385
6,000万円	6,099,086	177,890	74,713,511

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2020年10月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2020年10月のフラット35 金利1.30%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35S Aプラン】 2020年10月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初10年間（1.05%）	11年目以降（1.30%）	
2,000万円	2,371,880	56,925	58,647	24,424,768
2,100万円	2,490,480	59,771	61,579	25,646,006
2,200万円	2,609,080	62,617	64,511	26,867,245
2,300万円	2,727,640	65,464	67,444	28,088,483
2,400万円	2,846,240	68,310	70,376	29,309,722
2,500万円	2,964,840	71,156	73,308	30,530,960
2,600万円	3,083,440	74,002	76,240	31,752,198
2,700万円	3,202,040	76,848	79,173	32,973,437
2,800万円	3,320,640	79,695	82,105	34,194,675
2,900万円	3,439,200	82,541	85,037	35,415,913
3,000万円	3,557,800	85,387	87,970	36,637,152
3,100万円	3,676,400	88,233	90,902	37,858,390
3,200万円	3,795,000	91,080	93,834	39,079,629
3,300万円	3,913,600	93,926	96,767	40,300,867
3,400万円	4,000,000	96,772	99,699	41,522,105
3,500万円	4,000,000	99,618	102,631	42,743,344
3,600万円	4,000,000	102,464	105,564	43,964,582
3,700万円	4,000,000	105,311	108,496	45,185,821
3,800万円	4,000,000	108,157	111,428	46,407,059
3,900万円	4,000,000	111,003	114,360	47,628,297
4,000万円	4,066,046	113,849	117,293	48,849,536
4,100万円	4,167,703	116,695	120,225	50,070,774
4,200万円	4,269,360	119,542	123,157	51,292,012
4,300万円	4,371,018	122,388	126,090	52,513,251
4,400万円	4,472,675	125,234	129,022	53,734,489
4,500万円	4,574,298	128,080	131,954	54,955,728
4,600万円	4,675,955	130,927	134,887	56,176,966
4,700万円	4,777,612	133,773	137,819	57,398,204
4,800万円	4,879,269	136,619	140,751	58,619,443
4,900万円	4,980,926	139,465	143,684	59,840,681
5,000万円	5,082,583	142,311	146,616	61,061,919
5,500万円	5,590,835	156,543	161,277	67,168,111
6,000万円	6,099,086	170,774	175,939	73,274,303

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無しの前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2020年10月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2020年10月のフラット35 金利1.30%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35SB プラン】 2020年10月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初5年間（1.05%）	6年目以降（1.30%）	
2,000万円	2,371,880	56,925	58,974	24,646,085
2,100万円	2,490,480	59,771	61,923	25,878,390
2,200万円	2,609,080	62,617	64,872	27,110,694
2,300万円	2,727,640	65,464	67,821	28,342,998
2,400万円	2,846,240	68,310	70,769	29,575,302
2,500万円	2,964,840	71,156	73,718	30,807,607
2,600万円	3,083,440	74,002	76,667	32,039,911
2,700万円	3,202,040	76,848	79,615	33,272,215
2,800万円	3,320,640	79,695	82,564	34,504,520
2,900万円	3,439,200	82,541	85,513	35,736,824
3,000万円	3,557,800	85,387	88,461	36,969,128
3,100万円	3,676,400	88,233	91,410	38,201,432
3,200万円	3,795,000	91,080	94,359	39,433,737
3,300万円	3,913,600	93,926	97,308	40,666,041
3,400万円	4,000,000	96,772	100,256	41,898,345
3,500万円	4,000,000	99,618	103,205	43,130,649
3,600万円	4,000,000	102,464	106,154	44,362,954
3,700万円	4,000,000	105,311	109,102	45,595,258
3,800万円	4,000,000	108,157	112,051	46,827,562
3,900万円	4,000,000	111,003	115,000	48,059,866
4,000万円	4,066,046	113,849	117,948	49,292,171
4,100万円	4,167,703	116,695	120,897	50,524,475
4,200万円	4,269,360	119,542	123,846	51,756,779
4,300万円	4,371,018	122,388	126,794	52,989,083
4,400万円	4,472,675	125,234	129,743	54,221,388
4,500万円	4,574,298	128,080	132,692	55,453,692
4,600万円	4,675,955	130,927	135,641	56,685,996
4,700万円	4,777,612	133,773	138,589	57,918,300
4,800万円	4,879,269	136,619	141,538	59,150,605
4,900万円	4,980,926	139,465	144,487	60,382,909
5,000万円	5,082,583	142,311	147,435	61,615,213
5,500万円	5,590,835	156,543	162,179	67,776,734
6,000万円	6,099,086	170,774	176,922	73,938,256

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2020年10月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2020年10月のフラット35 金利1.30%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%