

## 借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35】 2020年12月適用（金利1.31%）

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3	総支払額
2,000万円	2,375,720	59,393	24,944,875
2,100万円	2,494,520	62,363	26,192,119
2,200万円	2,613,280	65,332	27,439,362
2,300万円	2,732,080	68,302	28,686,606
2,400万円	2,850,880	71,272	29,933,850
2,500万円	2,969,640	74,241	31,181,094
2,600万円	3,088,440	77,211	32,428,337
2,700万円	3,207,200	80,180	33,675,581
2,800万円	3,326,000	83,150	34,922,825
2,900万円	3,444,800	86,120	36,170,069
3,000万円	3,563,560	89,089	37,417,312
3,100万円	3,682,360	92,059	38,664,556
3,200万円	3,801,160	95,029	39,911,800
3,300万円	3,919,920	97,998	41,159,043
3,400万円	4,000,000	100,968	42,406,287
3,500万円	4,000,000	103,937	43,653,531
3,600万円	4,000,000	106,907	44,900,775
3,700万円	4,000,000	109,877	46,148,018
3,800万円	4,000,000	112,846	47,395,262
3,900万円	4,000,000	115,816	48,642,506
4,000万円	4,072,663	118,786	49,889,750
4,100万円	4,174,458	121,755	51,136,993
4,200万円	4,276,286	124,725	52,384,237
4,300万円	4,378,115	127,695	53,631,481
4,400万円	4,479,909	130,664	54,878,724
4,500万円	4,581,738	133,634	56,125,968
4,600万円	4,683,532	136,603	57,373,212
4,700万円	4,785,360	139,573	58,620,456
4,800万円	4,887,189	142,543	59,867,699
4,900万円	4,988,983	145,512	61,114,943
5,000万円	5,090,812	148,482	62,362,187
5,500万円	5,599,886	163,330	68,598,405
6,000万円	6,108,960	178,178	74,834,624

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2020年12月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2020年12月のフラット35 金利1.31%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

## 借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35S Aプラン】 2020年12月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初10年間（1.06%）	11年目以降（1.31%）	
2,000万円	2,375,720	57,019	58,742	24,464,755
2,100万円	2,494,520	59,870	61,680	25,687,993
2,200万円	2,613,280	62,720	64,617	26,911,231
2,300万円	2,732,080	65,571	67,554	28,134,468
2,400万円	2,850,880	68,422	70,491	29,357,706
2,500万円	2,969,640	71,273	73,428	30,580,944
2,600万円	3,088,440	74,124	76,365	31,804,182
2,700万円	3,207,200	76,975	79,302	33,027,419
2,800万円	3,326,000	79,826	82,239	34,250,657
2,900万円	3,444,800	82,677	85,176	35,473,895
3,000万円	3,563,560	85,528	88,113	36,697,133
3,100万円	3,682,360	88,379	91,051	37,920,370
3,200万円	3,801,160	91,229	93,988	39,143,608
3,300万円	3,919,920	94,080	96,925	40,366,846
3,400万円	4,000,000	96,931	99,862	41,590,083
3,500万円	4,000,000	99,782	102,799	42,813,321
3,600万円	4,000,000	102,633	105,736	44,036,559
3,700万円	4,000,000	105,484	108,673	45,259,797
3,800万円	4,000,000	108,335	111,610	46,483,034
3,900万円	4,000,000	111,186	114,547	47,706,272
4,000万円	4,072,663	114,037	117,484	48,929,510
4,100万円	4,174,458	116,888	120,421	50,152,748
4,200万円	4,276,286	119,739	123,359	51,375,985
4,300万円	4,378,115	122,589	126,296	52,599,223
4,400万円	4,479,909	125,440	129,233	53,822,461
4,500万円	4,581,738	128,291	132,170	55,045,699
4,600万円	4,683,532	131,142	135,107	56,268,936
4,700万円	4,785,360	133,993	138,044	57,492,174
4,800万円	4,887,189	136,844	140,981	58,715,412
4,900万円	4,988,983	139,695	143,918	59,938,649
5,000万円	5,090,812	142,546	146,855	61,161,887
5,500万円	5,599,886	156,800	161,541	67,278,076
6,000万円	6,108,960	171,055	176,226	73,394,265

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2020年12月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2020年12月のフラット35 金利1.31%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

## 借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35SB プラン】 2020年12月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初5年間（1.06%）	6年目以降（1.31%）	
2,000万円	2,375,720	57,019	59,070	24,686,268
2,100万円	2,494,520	59,870	62,024	25,920,581
2,200万円	2,613,280	62,720	64,977	27,154,894
2,300万円	2,732,080	65,571	67,931	28,389,208
2,400万円	2,850,880	68,422	70,884	29,623,521
2,500万円	2,969,640	71,273	73,838	30,857,835
2,600万円	3,088,440	74,124	76,791	32,092,148
2,700万円	3,207,200	76,975	79,745	33,326,461
2,800万円	3,326,000	79,826	82,698	34,560,775
2,900万円	3,444,800	82,677	85,652	35,795,088
3,000万円	3,563,560	85,528	88,605	37,029,401
3,100万円	3,682,360	88,379	91,559	38,263,715
3,200万円	3,801,160	91,229	94,512	39,498,028
3,300万円	3,919,920	94,080	97,466	40,732,341
3,400万円	4,000,000	96,931	100,419	41,966,655
3,500万円	4,000,000	99,782	103,373	43,200,968
3,600万円	4,000,000	102,633	106,326	44,435,281
3,700万円	4,000,000	105,484	109,280	45,669,595
3,800万円	4,000,000	108,335	112,233	46,903,908
3,900万円	4,000,000	111,186	115,187	48,138,222
4,000万円	4,072,663	114,037	118,140	49,372,535
4,100万円	4,174,458	116,888	121,094	50,606,848
4,200万円	4,276,286	119,739	124,047	51,841,162
4,300万円	4,378,115	122,589	127,001	53,075,475
4,400万円	4,479,909	125,440	129,954	54,309,788
4,500万円	4,581,738	128,291	132,908	55,544,102
4,600万円	4,683,532	131,142	135,861	56,778,415
4,700万円	4,785,360	133,993	138,815	58,012,728
4,800万円	4,887,189	136,844	141,768	59,247,042
4,900万円	4,988,983	139,695	144,722	60,481,355
5,000万円	5,090,812	142,546	147,675	61,715,669
5,500万円	5,599,886	156,800	162,443	67,887,235
6,000万円	6,108,960	171,055	177,210	74,058,802

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2020年12月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2020年12月のフラット35 金利1.31%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%