借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35】 2021年1月適用（金利1.29%）

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3	総支払額
2,000万円	2,368,040	59,201	24,864,173
2,100万円	2,486,440	62,161	26,107,382
2,200万円	2,604,840	65,121	27,350,590
2,300万円	2,723,240	68,081	28,593,799
2,400万円	2,841,640	71,041	29,837,007
2,500万円	2,960,040	74,001	31,080,216
2,600万円	3,078,440	76,961	32,323,425
2,700万円	3,196,840	79,921	33,566,633
2,800万円	3,315,240	82,881	34,809,842
2,900万円	3,433,640	85,841	36,053,051
3,000万円	3,552,040	88,801	37,296,259
3,100万円	3,670,440	91,761	38,539,468
3,200万円	3,788,840	94,721	39,782,676
3,300万円	3,907,240	97,681	41,025,885
3,400万円	4,000,000	100,641	42,269,094
3,500万円	4,000,000	103,601	43,512,302
3,600万円	4,000,000	106,561	44,755,511
3,700万円	4,000,000	109,521	45,998,719
3,800万円	4,000,000	112,481	47,241,928
3,900万円	4,000,000	115,441	48,485,137
4,000万円	4,059,463	118,401	49,728,345
4,100万円	4,160,949	121,361	50,971,554
4,200万円	4,262,435	124,321	52,214,763
4,300万円	4,363,920	127,281	53,457,971
4,400万円	4,465,406	130,241	54,701,180
4,500万円	4,566,892	133,201	55,944,388
4,600万円	4,668,378	136,161	57,187,597
4,700万円	4,769,863	139,121	58,430,806
4,800万円	4,871,349	142,081	59,674,014
4,900万円	4,972,869	145,042	60,917,223
5,000万円	5,074,355	148,002	62,160,432
5,500万円	5,581,783	162,802	68,376,475
6,000万円	6,089,212	177,602	74,592,518

house loan partners

※1　年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2　35年返済。ボーナス返済無しの前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3　金利は2021年1月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年1月のフラット35　金利1.29%　（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方　－０．２%

新機構団信・夫婦連生団信の場合　＋０．１８%　新三大疾病付き団信の場合　＋０．２４%

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35S Aプラン】 2021年1月適用

借入希望額	必要な年収（円） ※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初10年間（1.04%）	11年目以降(1.29%)	
2,000万円	2,368,040	56,831	58,551	24,384,821
2,100万円	2,486,440	59,673	61,478	25,604,062
2,200万円	2,604,840	62,514	64,406	26,823,303
2,300万円	2,723,240	65,356	67,334	28,042,544
2,400万円	2,841,640	68,197	70,261	29,261,785
2,500万円	2,960,040	71,039	73,189	30,481,027
2,600万円	3,078,440	73,880	76,116	31,700,268
2,700万円	3,196,840	76,722	79,044	32,919,509
2,800万円	3,315,240	79,564	81,971	34,138,750
2,900万円	3,433,640	82,405	84,899	35,357,991
3,000万円	3,552,040	85,247	87,826	36,577,232
3,100万円	3,670,440	88,088	90,754	37,796,473
3,200万円	3,788,840	90,930	93,681	39,015,714
3,300万円	3,907,240	93,771	96,609	40,234,955
3,400万円	4,000,000	96,613	99,536	41,454,196
3,500万円	4,000,000	99,454	102,464	42,673,437
3,600万円	4,000,000	102,296	105,391	43,892,678
3,700万円	4,000,000	105,137	108,319	45,111,919
3,800万円	4,000,000	107,979	111,246	46,331,160
3,900万円	4,000,000	110,820	114,174	47,550,401
4,000万円	4,059,463	113,662	117,101	48,769,642
4,100万円	4,160,949	116,504	120,029	49,988,883
4,200万円	4,262,435	119,345	122,956	51,208,124
4,300万円	4,363,920	122,187	125,884	52,427,365
4,400万円	4,465,406	125,028	128,811	53,646,606
4,500万円	4,566,892	127,870	131,739	54,865,847
4,600万円	4,668,378	130,711	134,667	56,085,088
4,700万円	4,769,863	133,553	137,594	57,304,329
4,800万円	4,871,349	136,394	140,522	58,523,570
4,900万円	4,972,869	139,236	143,449	59,742,811
5,000万円	5,074,355	142,077	146,377	60,962,05
5,500万円	5,581,783	156,285	161,014	67,058,25
6,000万円	6,089,212	170,493	175,652	73,154,46

※1　年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2　35年返済。ボーナス返済無しの前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3　金利は2021年1月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年1月のフラット35　金利1.29%　（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方　－０．２％

新機構団信・夫婦連生団信の場合　＋０．１８％　新三大疾病付き団信の場合　＋０．２４％

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35SB プラン】 2021年1月適用

借入希望額	必要な年収（円） ※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初5年間（1.04%）	6年目以降(1.29%)	
2,000万円	2,368,040	56,831	58,879	24,605,943
2,100万円	2,486,440	59,673	61,822	25,836,241
2,200万円	2,604,840	62,514	64,766	27,066,538
2,300万円	2,723,240	65,356	67,710	28,296,835
2,400万円	2,841,640	68,197	70,654	29,527,132
2,500万円	2,960,040	71,039	73,598	30,757,429
2,600万円	3,078,440	73,880	76,542	31,987,726
2,700万円	3,196,840	76,722	79,486	33,218,024
2,800万円	3,315,240	79,564	82,430	34,448,321
2,900万円	3,433,640	82,405	85,374	35,678,618
3,000万円	3,552,040	85,247	88,318	36,908,915
3,100万円	3,670,440	88,088	91,261	38,139,212
3,200万円	3,788,840	90,930	94,205	39,369,509
3,300万円	3,907,240	93,771	97,149	40,599,806
3,400万円	4,000,000	96,613	100,093	41,830,104
3,500万円	4,000,000	99,454	103,037	43,060,401
3,600万円	4,000,000	102,296	105,981	44,290,698
3,700万円	4,000,000	105,137	108,925	45,520,995
3,800万円	4,000,000	107,979	111,869	46,751,292
3,900万円	4,000,000	110,820	114,813	47,981,589
4,000万円	4,059,463	113,662	117,757	49,211,887
4,100万円	4,160,949	116,504	120,701	50,442,184
4,200万円	4,262,435	119,345	123,644	51,672,481
4,300万円	4,363,920	122,187	126,588	52,902,778
4,400万円	4,465,406	125,028	129,532	54,133,075
4,500万円	4,566,892	127,870	132,476	55,363,372
4,600万円	4,668,378	130,711	135,420	56,593,669
4,700万円	4,769,863	133,553	138,364	57,823,967
4,800万円	4,871,349	136,394	141,308	59,054,264
4,900万円	4,972,869	139,236	144,252	60,284,561
5,000万円	5,074,355	142,077	147,196	61,514,858
5,500万円	5,581,783	156,285	161,915	67,666,344
6,000万円	6,089,212	170,493	176,635	73,817,830

※1　年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2　35年返済。ボーナス返済無しの前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3　金利は2021年1月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年1月のフラット35　金利1.29%　（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方　－０．２%

新機構団信・夫婦連生団信の場合　＋０．１８%　新三大疾病付き団信の場合　＋０．２４%

house loan partners