

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35】 2021年2月適用（金利1.32%）

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3	総支払額
2,000万円	2,379,560	59,489	24,985,286
2,100万円	2,498,560	62,464	26,234,550
2,200万円	2,617,520	65,438	27,483,814
2,300万円	2,736,520	68,413	28,733,079
2,400万円	2,855,480	71,387	29,982,343
2,500万円	2,974,440	74,361	31,231,607
2,600万円	3,093,440	77,336	32,480,872
2,700万円	3,212,400	80,310	33,730,136
2,800万円	3,331,400	83,285	34,979,400
2,900万円	3,450,360	86,259	36,228,664
3,000万円	3,569,360	89,234	37,477,929
3,100万円	3,688,320	92,208	38,727,193
3,200万円	3,807,320	95,183	39,976,457
3,300万円	3,926,280	98,157	41,225,721
3,400万円	4,000,000	101,131	42,474,986
3,500万円	4,000,000	104,106	43,724,250
3,600万円	4,000,000	107,080	44,973,514
3,700万円	4,000,000	110,055	46,222,779
3,800万円	4,000,000	113,029	47,472,043
3,900万円	4,000,000	116,004	48,721,307
4,000万円	4,079,246	118,978	49,970,571
4,100万円	4,181,212	121,952	51,219,836
4,200万円	4,283,212	124,927	52,469,100
4,300万円	4,385,178	127,901	53,718,364
4,400万円	4,487,178	130,876	54,967,628
4,500万円	4,589,143	133,850	56,216,893
4,600万円	4,691,143	136,825	57,466,157
4,700万円	4,793,109	139,799	58,715,421
4,800万円	4,895,109	142,774	59,964,686
4,900万円	4,997,075	145,748	61,213,950
5,000万円	5,099,040	148,722	62,463,214
5,500万円	5,608,972	163,595	68,709,535
6,000万円	6,118,869	178,467	74,955,857

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無しの前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2021年2月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年2月のフラット35 金利1.32%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 - 0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 + 0.18% 新三大疾病付き団信の場合 + 0.24%

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35SAプラン】 2021年2月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初10年間（1.07%）	11年目以降（1.32%）	
2,000万円	2,379,560	57,112	58,838	24,504,783
2,100万円	2,498,560	59,968	61,780	25,730,022
2,200万円	2,617,520	62,824	64,722	26,955,261
2,300万円	2,736,520	65,679	67,664	28,180,500
2,400万円	2,855,480	68,535	70,606	29,405,739
2,500万円	2,974,440	71,390	73,548	30,630,978
2,600万円	3,093,440	74,246	76,490	31,856,217
2,700万円	3,212,400	77,102	79,432	33,081,456
2,800万円	3,331,400	79,957	82,373	34,306,695
2,900万円	3,450,360	82,813	85,315	35,531,935
3,000万円	3,569,360	85,668	88,257	36,757,174
3,100万円	3,688,320	88,524	91,199	37,982,413
3,200万円	3,807,320	91,380	94,141	39,207,652
3,300万円	3,926,280	94,235	97,083	40,432,891
3,400万円	4,000,000	97,091	100,025	41,658,130
3,500万円	4,000,000	99,946	102,967	42,883,369
3,600万円	4,000,000	102,802	105,909	44,108,608
3,700万円	4,000,000	105,658	108,850	45,333,847
3,800万円	4,000,000	108,513	111,792	46,559,087
3,900万円	4,000,000	111,369	114,734	47,784,326
4,000万円	4,079,246	114,224	117,676	49,009,565
4,100万円	4,181,212	117,080	120,618	50,234,804
4,200万円	4,283,212	119,936	123,560	51,460,043
4,300万円	4,385,178	122,791	126,502	52,685,282
4,400万円	4,487,178	125,647	129,444	53,910,521
4,500万円	4,589,143	128,502	132,386	55,135,760
4,600万円	4,691,143	131,358	135,328	56,360,999
4,700万円	4,793,109	134,214	138,269	57,586,238
4,800万円	4,895,109	137,069	141,211	58,811,478
4,900万円	4,997,075	139,925	144,153	60,036,717
5,000万円	5,099,040	142,780	147,095	61,261,956
5,500万円	5,608,972	157,058	161,805	67,388,151
6,000万円	6,118,869	171,336	176,514	73,514,347

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2021年2月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年2月のフラット35 金利1.32%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35SBプラン】 2021年2月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初5年間（1.07%）	6年目以降（1.32%）	
2,000万円	2,379,560	57,112	59,167	24,726,490
2,100万円	2,498,560	59,968	62,125	25,962,815
2,200万円	2,617,520	62,824	65,083	27,199,139
2,300万円	2,736,520	65,679	68,041	28,435,464
2,400万円	2,855,480	68,535	71,000	29,671,788
2,500万円	2,974,440	71,390	73,958	30,908,113
2,600万円	3,093,440	74,246	76,916	32,144,437
2,700万円	3,212,400	77,102	79,875	33,380,761
2,800万円	3,331,400	79,957	82,833	34,617,086
2,900万円	3,450,360	82,813	85,791	35,853,410
3,000万円	3,569,360	85,668	88,750	37,089,735
3,100万円	3,688,320	88,524	91,708	38,326,059
3,200万円	3,807,320	91,380	94,666	39,562,384
3,300万円	3,926,280	94,235	97,624	40,798,708
3,400万円	4,000,000	97,091	100,583	42,035,033
3,500万円	4,000,000	99,946	103,541	43,271,357
3,600万円	4,000,000	102,802	106,499	44,507,682
3,700万円	4,000,000	105,658	109,458	45,744,006
3,800万円	4,000,000	108,513	112,416	46,980,331
3,900万円	4,000,000	111,369	115,374	48,216,655
4,000万円	4,079,246	114,224	118,333	49,452,980
4,100万円	4,181,212	117,080	121,291	50,689,304
4,200万円	4,283,212	119,936	124,249	51,925,629
4,300万円	4,385,178	122,791	127,207	53,161,953
4,400万円	4,487,178	125,647	130,166	54,398,278
4,500万円	4,589,143	128,502	133,124	55,634,602
4,600万円	4,691,143	131,358	136,082	56,870,927
4,700万円	4,793,109	134,214	139,041	58,107,251
4,800万円	4,895,109	137,069	141,999	59,343,576
4,900万円	4,997,075	139,925	144,957	60,579,900
5,000万円	5,099,040	142,780	147,916	61,816,225
5,500万円	5,608,972	157,058	162,707	67,997,847
6,000万円	6,118,869	171,336	177,499	74,179,469

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2021年2月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年2月のフラット35 金利1.32%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%