

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35】 2021年3月適用（金利1.35%）

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3	総支払額
2,000万円	2,391,120	59,778	25,106,758
2,100万円	2,510,680	62,767	26,362,096
2,200万円	2,630,240	65,756	27,617,434
2,300万円	2,749,800	68,745	28,872,772
2,400万円	2,869,360	71,734	30,128,110
2,500万円	2,988,920	74,723	31,383,447
2,600万円	3,108,480	77,712	32,638,785
2,700万円	3,228,040	80,701	33,894,123
2,800万円	3,347,600	83,690	35,149,461
2,900万円	3,467,160	86,679	36,404,799
3,000万円	3,586,720	89,667	37,660,137
3,100万円	3,706,280	92,656	38,915,475
3,200万円	3,825,840	95,645	40,170,813
3,300万円	3,945,400	98,634	41,426,151
3,400万円	4,000,000	101,623	42,681,488
3,500万円	4,000,000	104,612	43,936,826
3,600万円	4,000,000	107,601	45,192,164
3,700万円	4,000,000	110,590	46,447,502
3,800万円	4,000,000	113,579	47,702,840
3,900万円	4,000,000	116,568	48,958,178
4,000万円	4,099,063	119,556	50,213,516
4,100万円	4,201,543	122,545	51,468,854
4,200万円	4,304,023	125,534	52,724,191
4,300万円	4,406,503	128,523	53,979,529
4,400万円	4,508,983	131,512	55,234,867
4,500万円	4,611,463	134,501	56,490,205
4,600万円	4,713,943	137,490	57,745,543
4,700万円	4,816,423	140,479	59,000,881
4,800万円	4,918,903	143,468	60,256,219
4,900万円	5,021,383	146,457	61,511,557
5,000万円	5,123,862	149,445	62,766,894
5,500万円	5,636,229	164,390	69,043,584
6,000万円	6,148,595	179,334	75,320,273

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2021年3月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年3月のフラット35 金利1.35%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35S Aプラン】 2021年3月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初10年間（1.10%）	11年目以降（1.35%）	
2,000万円	2,391,120	57,395	59,127	24,625,107
2,100万円	2,510,680	60,264	62,083	25,856,362
2,200万円	2,630,240	63,134	65,039	27,087,618
2,300万円	2,749,800	66,004	67,995	28,318,873
2,400万円	2,869,360	68,873	70,952	29,550,128
2,500万円	2,988,920	71,743	73,908	30,781,384
2,600万円	3,108,480	74,613	76,864	32,012,639
2,700万円	3,228,040	77,482	79,821	33,243,894
2,800万円	3,347,600	80,352	82,777	34,475,150
2,900万円	3,467,160	83,222	85,733	35,706,405
3,000万円	3,586,720	86,092	88,690	36,937,660
3,100万円	3,706,280	88,961	91,646	38,168,916
3,200万円	3,825,840	91,831	94,602	39,400,171
3,300万円	3,945,400	94,701	97,559	40,631,426
3,400万円	4,000,000	97,570	100,515	41,862,682
3,500万円	4,000,000	100,440	103,471	43,093,937
3,600万円	4,000,000	103,310	106,427	44,325,192
3,700万円	4,000,000	106,179	109,384	45,556,447
3,800万円	4,000,000	109,049	112,340	46,787,703
3,900万円	4,000,000	111,919	115,296	48,018,958
4,000万円	4,099,063	114,789	118,253	49,250,213
4,100万円	4,201,543	117,658	121,209	50,481,469
4,200万円	4,304,023	120,528	124,165	51,712,724
4,300万円	4,406,503	123,398	127,122	52,943,979
4,400万円	4,508,983	126,267	130,078	54,175,235
4,500万円	4,611,463	129,137	133,034	55,406,490
4,600万円	4,713,943	132,007	135,990	56,637,745
4,700万円	4,816,423	134,876	138,947	57,869,001
4,800万円	4,918,903	137,746	141,903	59,100,256
4,900万円	5,021,383	140,616	144,859	60,331,511
5,000万円	5,123,863	143,486	147,816	61,562,766
5,500万円	5,636,229	157,834	162,597	67,719,04
6,000万円	6,148,595	172,183	177,379	73,875,32

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無しの前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2021年3月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年3月のフラット35 金利1.35%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35SB プラン】 2021年3月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初5年間（1.10%）	6年目以降（1.35%）	
2,000万円	2,391,120	57,395	59,455	24,847,398
2,100万円	2,510,680	60,264	62,428	26,089,768
2,200万円	2,630,240	63,134	65,401	27,332,138
2,300万円	2,749,800	66,004	68,374	28,574,508
2,400万円	2,869,360	68,873	71,346	29,816,878
2,500万円	2,988,920	71,743	74,319	31,059,248
2,600万円	3,108,480	74,613	77,292	32,301,618
2,700万円	3,228,040	77,482	80,265	33,543,988
2,800万円	3,347,600	80,352	83,237	34,786,358
2,900万円	3,467,160	83,222	86,210	36,028,728
3,000万円	3,586,720	86,092	89,183	37,271,097
3,100万円	3,706,280	88,961	92,156	38,513,467
3,200万円	3,825,840	91,831	95,128	39,755,837
3,300万円	3,945,400	94,701	98,101	40,998,207
3,400万円	4,000,000	97,570	101,074	42,240,577
3,500万円	4,000,000	100,440	104,047	43,482,947
3,600万円	4,000,000	103,310	107,019	44,725,317
3,700万円	4,000,000	106,179	109,992	45,967,687
3,800万円	4,000,000	109,049	112,965	47,210,057
3,900万円	4,000,000	111,919	115,938	48,452,426
4,000万円	4,099,063	114,789	118,910	49,694,796
4,100万円	4,201,543	117,658	121,883	50,937,166
4,200万円	4,304,023	120,528	124,856	52,179,536
4,300万円	4,406,503	123,398	127,828	53,421,906
4,400万円	4,508,983	126,267	130,801	54,664,276
4,500万円	4,611,463	129,137	133,774	55,906,646
4,600万円	4,713,943	132,007	136,747	57,149,016
4,700万円	4,816,423	134,876	139,719	58,391,386
4,800万円	4,918,903	137,746	142,692	59,633,756
4,900万円	5,021,383	140,616	145,665	60,876,126
5,000万円	5,123,863	143,486	148,638	62,118,496
5,500万円	5,636,229	157,834	163,501	68,330,145
6,000万円	6,148,595	172,183	178,365	74,542,194

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2021年3月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年3月のフラット35 金利1.35%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%