

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35】 2021年4月適用（金利1.37%）

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3	総支払額
2,000万円	2,398,880	59,972	25,187,939
2,100万円	2,518,800	62,970	26,447,336
2,200万円	2,638,760	65,969	27,706,733
2,300万円	2,758,680	68,967	28,966,130
2,400万円	2,878,640	71,966	30,225,527
2,500万円	2,998,600	74,965	31,484,924
2,600万円	3,118,520	77,963	32,744,320
2,700万円	3,238,480	80,962	34,003,717
2,800万円	3,358,400	83,960	35,263,114
2,900万円	3,478,360	86,959	36,522,511
3,000万円	3,598,280	89,957	37,781,908
3,100万円	3,718,240	92,956	39,041,305
3,200万円	3,838,200	95,955	40,300,702
3,300万円	3,958,120	98,953	41,560,099
3,400万円	4,000,000	101,952	42,819,496
3,500万円	4,000,000	104,950	44,078,893
3,600万円	4,000,000	107,949	45,338,290
3,700万円	4,000,000	110,947	46,597,687
3,800万円	4,000,000	113,946	47,857,083
3,900万円	4,009,509	116,944	49,116,480
4,000万円	4,112,332	119,943	50,375,877
4,100万円	4,215,155	122,942	51,635,274
4,200万円	4,317,943	125,940	52,894,671
4,300万円	4,420,766	128,939	54,154,068
4,400万円	4,523,555	131,937	55,413,465
4,500万円	4,626,378	134,936	56,672,862
4,600万円	4,729,166	137,934	57,932,259
4,700万円	4,831,989	140,933	59,191,656
4,800万円	4,934,812	143,932	60,451,053
4,900万円	5,037,600	146,930	61,710,450
5,000万円	5,140,423	149,929	62,969,846
5,500万円	5,654,469	164,922	69,266,831
6,000万円	6,168,480	179,914	75,563,816

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2021年4月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年4月のフラット35 金利1.37%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット3S Aプラン】 2021年4月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初10年間（1.12%）	11年目以降（1.37%）	
2,000万円	2,398,880	57,583	59,319	24,705,525
2,100万円	2,518,800	60,462	62,285	25,940,801
2,200万円	2,638,760	63,341	65,251	27,176,077
2,300万円	2,758,680	66,220	68,217	28,411,353
2,400万円	2,878,640	69,100	71,183	29,646,630
2,500万円	2,998,600	71,979	74,149	30,881,906
2,600万円	3,118,520	74,858	77,115	32,117,182
2,700万円	3,238,480	77,737	80,081	33,352,458
2,800万円	3,358,400	80,616	83,047	34,587,734
2,900万円	3,478,360	83,495	86,013	35,823,011
3,000万円	3,598,280	86,374	88,979	37,058,287
3,100万円	3,718,240	89,253	91,945	38,293,563
3,200万円	3,838,200	92,133	94,910	39,528,839
3,300万円	3,958,120	95,012	97,876	40,764,116
3,400万円	4,000,000	97,891	100,842	41,999,392
3,500万円	4,000,000	100,770	103,808	43,234,668
3,600万円	4,000,000	103,649	106,774	44,469,944
3,700万円	4,000,000	106,528	109,740	45,705,220
3,800万円	4,000,000	109,407	112,706	46,940,497
3,900万円	4,009,509	112,286	115,672	48,175,773
4,000万円	4,112,332	115,166	118,638	49,411,049
4,100万円	4,215,155	118,045	121,604	50,646,325
4,200万円	4,317,943	120,924	124,570	51,881,601
4,300万円	4,420,766	123,803	127,536	53,116,878
4,400万円	4,523,555	126,682	130,502	54,352,154
4,500万円	4,626,378	129,561	133,468	55,587,430
4,600万円	4,729,166	132,440	136,434	56,822,706
4,700万円	4,831,989	135,319	139,400	58,057,982
4,800万円	4,934,812	138,199	142,365	59,293,259
4,900万円	5,037,600	141,078	145,331	60,528,535
5,000万円	5,140,423	143,957	148,297	61,763,811
5,500万円	5,654,469	158,352	163,127	67,940,192
6,000万円	6,168,480	172,748	177,957	74,116,573

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2021年4月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年4月のフラット3S 金利1.37%（フラット3Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35SB プラン】 2021年4月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初5年間（1.12%）	6年目以降（1.37%）	
2,000万円	2,398,880	57,583	59,648	24,928,205
2,100万円	2,518,800	60,462	62,631	26,174,615
2,200万円	2,638,760	63,341	65,613	27,421,025
2,300万円	2,758,680	66,220	68,596	28,667,435
2,400万円	2,878,640	69,100	71,578	29,913,846
2,500万円	2,998,600	71,979	74,560	31,160,256
2,600万円	3,118,520	74,858	77,543	32,406,666
2,700万円	3,238,480	77,737	80,525	33,653,076
2,800万円	3,358,400	80,616	83,508	34,899,486
2,900万円	3,478,360	83,495	86,490	36,145,897
3,000万円	3,598,280	86,374	89,472	37,392,307
3,100万円	3,718,240	89,253	92,455	38,638,717
3,200万円	3,838,200	92,133	95,437	39,885,127
3,300万円	3,958,120	95,012	98,420	41,131,538
3,400万円	4,000,000	97,891	101,402	42,377,948
3,500万円	4,000,000	100,770	104,384	43,624,358
3,600万円	4,000,000	103,649	107,367	44,870,768
3,700万円	4,000,000	106,528	110,349	46,117,178
3,800万円	4,000,000	109,407	113,332	47,363,589
3,900万円	4,009,509	112,286	116,314	48,609,999
4,000万円	4,112,332	115,166	119,296	49,856,409
4,100万円	4,215,155	118,045	122,279	51,102,819
4,200万円	4,317,943	120,924	125,261	52,349,229
4,300万円	4,420,766	123,803	128,244	53,595,640
4,400万円	4,523,555	126,682	131,226	54,842,050
4,500万円	4,626,378	129,561	134,208	56,088,460
4,600万円	4,729,166	132,440	137,191	57,334,870
4,700万円	4,831,989	135,319	140,173	58,581,280
4,800万円	4,934,812	138,199	143,156	59,827,691
4,900万円	5,037,600	141,078	146,138	61,074,101
5,000万円	5,140,423	143,957	149,120	62,320,511
5,500万円	5,654,469	158,352	164,032	68,552,562
6,000万円	6,168,480	172,748	178,944	74,784,613

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2021年4月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年4月のフラット35 金利1.37%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%