

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35】 2021年5月適用（金利1.36%）

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3	総支払額
2,000万円	2,395,000	59,875	25,147,329
2,100万円	2,514,760	62,869	26,404,695
2,200万円	2,634,520	65,863	27,662,061
2,300万円	2,754,240	68,856	28,919,428
2,400万円	2,874,000	71,850	30,176,794
2,500万円	2,993,760	74,844	31,434,161
2,600万円	3,113,480	77,837	32,691,527
2,700万円	3,233,240	80,831	33,948,893
2,800万円	3,353,000	83,825	35,206,260
2,900万円	3,472,760	86,819	36,463,626
3,000万円	3,592,480	89,812	37,720,993
3,100万円	3,712,240	92,806	38,978,359
3,200万円	3,832,000	95,800	40,235,725
3,300万円	3,951,760	98,794	41,493,092
3,400万円	4,000,000	101,787	42,750,458
3,500万円	4,000,000	104,781	44,007,825
3,600万円	4,000,000	107,775	45,265,191
3,700万円	4,000,000	110,768	46,522,557
3,800万円	4,000,000	113,762	47,779,924
3,900万円	4,003,063	116,756	49,037,290
4,000万円	4,105,715	119,750	50,294,657
4,100万円	4,208,332	122,743	51,552,023
4,200万円	4,310,983	125,737	52,809,389
4,300万円	4,413,635	128,731	54,066,756
4,400万円	4,516,286	131,725	55,324,122
4,500万円	4,618,903	134,718	56,581,489
4,600万円	4,721,555	137,712	57,838,855
4,700万円	4,824,206	140,706	59,096,221
4,800万円	4,926,858	143,700	60,353,588
4,900万円	5,029,475	146,693	61,610,954
5,000万円	5,132,126	149,687	62,868,321
5,500万円	5,645,349	164,656	69,155,153
6,000万円	6,158,538	179,624	75,441,985

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2021年5月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年5月のフラット35 金利1.36%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35S Aプラン】 2021年5月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初10年間（1.11%）	11年目以降（1.36%）	
2,000万円	2,395,000	57,489	59,223	24,665,296
2,100万円	2,514,760	60,363	62,184	25,898,560
2,200万円	2,634,520	63,238	65,145	27,131,825
2,300万円	2,754,240	66,112	68,106	28,365,090
2,400万円	2,874,000	68,986	71,067	29,598,355
2,500万円	2,993,760	71,861	74,028	30,831,620
2,600万円	3,113,480	74,735	76,990	32,064,884
2,700万円	3,233,240	77,610	79,951	33,298,149
2,800万円	3,353,000	80,484	82,912	34,531,414
2,900万円	3,472,760	83,358	85,873	35,764,679
3,000万円	3,592,480	86,233	88,834	36,997,943
3,100万円	3,712,240	89,107	91,795	38,231,208
3,200万円	3,832,000	91,982	94,756	39,464,473
3,300万円	3,951,760	94,856	97,717	40,697,738
3,400万円	4,000,000	97,730	100,679	41,931,002
3,500万円	4,000,000	100,605	103,640	43,164,267
3,600万円	4,000,000	103,479	106,601	44,397,532
3,700万円	4,000,000	106,354	109,562	45,630,797
3,800万円	4,000,000	109,228	112,523	46,864,061
3,900万円	4,003,063	112,103	115,484	48,097,326
4,000万円	4,105,715	114,977	118,445	49,330,591
4,100万円	4,208,332	117,851	121,406	50,563,856
4,200万円	4,310,983	120,726	124,367	51,797,120
4,300万円	4,413,635	123,600	127,329	53,030,385
4,400万円	4,516,286	126,475	130,290	54,263,650
4,500万円	4,618,903	129,349	133,251	55,496,915
4,600万円	4,721,555	132,223	136,212	56,730,179
4,700万円	4,824,206	135,098	139,173	57,963,444
4,800万円	4,926,858	137,972	142,134	59,196,709
4,900万円	5,029,475	140,847	145,095	60,429,974
5,000万円	5,132,126	143,721	148,056	61,663,239
5,500万円	5,645,349	158,093	162,862	67,829,562
6,000万円	6,158,538	172,465	177,668	73,995,886

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2021年5月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年5月のフラット35 金利1.36%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35SB プラン】 2021年5月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初5年間（1.11%）	6年目以降（1.36%）	
2,000万円	2,395,000	57,489	59,552	24,887,782
2,100万円	2,514,760	60,363	62,529	26,132,171
2,200万円	2,634,520	63,238	65,507	27,376,560
2,300万円	2,754,240	66,112	68,485	28,620,949
2,400万円	2,874,000	68,986	71,462	29,865,338
2,500万円	2,993,760	71,861	74,440	31,109,727
2,600万円	3,113,480	74,735	77,417	32,354,116
2,700万円	3,233,240	77,610	80,395	33,598,505
2,800万円	3,353,000	80,484	83,372	34,842,894
2,900万円	3,472,760	83,358	86,350	36,087,283
3,000万円	3,592,480	86,233	89,328	37,331,672
3,100万円	3,712,240	89,107	92,305	38,576,061
3,200万円	3,832,000	91,982	95,283	39,820,450
3,300万円	3,951,760	94,856	98,260	41,064,839
3,400万円	4,000,000	97,730	101,238	42,309,228
3,500万円	4,000,000	100,605	104,215	43,553,617
3,600万円	4,000,000	103,479	107,193	44,798,006
3,700万円	4,000,000	106,354	110,171	46,042,395
3,800万円	4,000,000	109,228	113,148	47,286,784
3,900万円	4,003,063	112,103	116,126	48,531,174
4,000万円	4,105,715	114,977	119,103	49,775,563
4,100万円	4,208,332	117,851	122,081	51,019,952
4,200万円	4,310,983	120,726	125,058	52,264,341
4,300万円	4,413,635	123,600	128,036	53,508,730
4,400万円	4,516,286	126,475	131,013	54,753,119
4,500万円	4,618,903	129,349	133,991	55,997,508
4,600万円	4,721,555	132,223	136,969	57,241,897
4,700万円	4,824,206	135,098	139,946	58,486,286
4,800万円	4,926,858	137,972	142,924	59,730,675
4,900万円	5,029,475	140,847	145,901	60,975,064
5,000万円	5,132,126	143,721	148,879	62,219,453
5,500万円	5,645,349	158,093	163,767	68,441,398
6,000万円	6,158,538	172,465	178,655	74,663,344

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2021年5月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年5月のフラット35 金利1.36%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%