

## 借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35】 2022年7月適用（金利1.51%）

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3	総支払額
2,000万円	2,453,400	61,335	25,760,660
2,100万円	2,576,080	64,402	27,048,693
2,200万円	2,698,760	67,469	28,336,726
2,300万円	2,821,440	70,536	29,624,759
2,400万円	2,944,080	73,602	30,912,792
2,500万円	3,066,760	76,669	32,200,825
2,600万円	3,189,440	79,736	33,488,858
2,700万円	3,312,120	82,803	34,776,891
2,800万円	3,434,760	85,869	36,064,924
2,900万円	3,557,440	88,936	37,352,957
3,000万円	3,680,120	92,003	38,640,990
3,100万円	3,802,800	95,070	39,929,023
3,200万円	3,925,440	98,136	41,217,056
3,300万円	4,000,000	101,203	42,505,089
3,400万円	4,000,000	104,270	43,793,122
3,500万円	4,000,000	107,337	45,081,155
3,600万円	4,000,000	110,403	46,369,188
3,700万円	4,000,000	113,470	47,657,221
3,800万円	4,000,000	116,537	48,945,254
3,900万円	4,100,709	119,604	50,233,287
4,000万円	4,205,829	122,670	51,521,320
4,100万円	4,310,983	125,737	52,809,353
4,200万円	4,416,138	128,804	54,097,386
4,300万円	4,521,292	131,871	55,385,419
4,400万円	4,626,412	134,937	56,673,452
4,500万円	4,731,566	138,004	57,961,485
4,600万円	4,836,720	141,071	59,249,518
4,700万円	4,941,875	144,138	60,537,551
4,800万円	5,046,995	147,204	61,825,584
4,900万円	5,152,149	150,271	63,113,617
5,000万円	5,257,303	153,338	64,401,650
5,500万円	5,783,006	168,671	70,841,815
6,000万円	6,308,743	184,005	77,281,980

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2022年7月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2022年7月のフラット35 金利1.51%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

## 借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35S Aプラン】 2022年7月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初10年間（1.26%）	11年目以降（1.51%）	
2,000万円	2,453,400	58,913	60,679	25,272,955
2,100万円	2,576,080	61,859	63,712	26,536,602
2,200万円	2,698,760	64,805	66,746	27,800,250
2,300万円	2,821,440	67,750	69,780	29,063,898
2,400万円	2,944,080	70,696	72,814	30,327,545
2,500万円	3,066,760	73,642	75,848	31,591,193
2,600万円	3,189,440	76,587	78,882	32,854,841
2,700万円	3,312,120	79,533	81,916	34,118,489
2,800万円	3,434,760	82,479	84,950	35,382,136
2,900万円	3,557,440	85,424	87,984	36,645,784
3,000万円	3,680,120	88,370	91,018	37,909,432
3,100万円	3,802,800	91,315	94,051	39,173,079
3,200万円	3,925,440	94,261	97,085	40,436,727
3,300万円	4,000,000	97,207	100,119	41,700,375
3,400万円	4,000,000	100,152	103,153	42,964,022
3,500万円	4,000,000	103,098	106,187	44,227,670
3,600万円	4,000,000	106,044	109,221	45,491,318
3,700万円	4,000,000	108,989	112,255	46,754,966
3,800万円	4,000,000	111,935	115,289	48,018,613
3,900万円	4,100,709	114,881	118,323	49,282,261
4,000万円	4,205,829	117,826	121,357	50,545,909
4,100万円	4,310,983	120,772	124,390	51,809,556
4,200万円	4,416,138	123,718	127,424	53,073,204
4,300万円	4,521,292	126,663	130,458	54,336,852
4,400万円	4,626,412	129,609	133,492	55,600,500
4,500万円	4,731,566	132,555	136,526	56,864,147
4,600万円	4,836,720	135,500	139,560	58,127,795
4,700万円	4,941,875	138,446	142,594	59,391,443
4,800万円	5,046,995	141,391	145,628	60,655,090
4,900万円	5,152,149	144,337	148,662	61,918,738
5,000万円	5,257,303	147,283	151,696	63,182,386
5,500万円	5,783,006	162,011	166,865	69,500,624
6,000万円	6,308,743	176,739	182,035	75,818,863

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2022年7月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2022年7月のフラット35 金利1.51%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

## 借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35SB プラン】 2022年7月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初5年間（1.26%）	6年目以降（1.51%）	
2,000万円	2,453,400	58,913	61,010	25,498,337
2,100万円	2,576,080	61,859	64,061	26,773,254
2,200万円	2,698,760	64,805	67,111	28,048,170
2,300万円	2,821,440	67,750	70,162	29,323,087
2,400万円	2,944,080	70,696	73,212	30,598,004
2,500万円	3,066,760	73,642	76,263	31,872,921
2,600万円	3,189,440	76,587	79,313	33,147,838
2,700万円	3,312,120	79,533	82,364	34,422,755
2,800万円	3,434,760	82,479	85,414	35,697,671
2,900万円	3,557,440	85,424	88,465	36,972,588
3,000万円	3,680,120	88,370	91,515	38,247,505
3,100万円	3,802,800	91,315	94,566	39,522,422
3,200万円	3,925,440	94,261	97,616	40,797,339
3,300万円	4,000,000	97,207	100,667	42,072,255
3,400万円	4,000,000	100,152	103,717	43,347,172
3,500万円	4,000,000	103,098	106,768	44,622,089
3,600万円	4,000,000	106,044	109,818	45,897,006
3,700万円	4,000,000	108,989	112,869	47,171,923
3,800万円	4,000,000	111,935	115,919	48,446,839
3,900万円	4,100,709	114,881	118,970	49,721,756
4,000万円	4,205,829	117,826	122,020	50,996,673
4,100万円	4,310,983	120,772	125,071	52,271,590
4,200万円	4,416,138	123,718	128,121	53,546,507
4,300万円	4,521,292	126,663	131,172	54,821,424
4,400万円	4,626,412	129,609	134,222	56,096,340
4,500万円	4,731,566	132,555	137,273	57,371,257
4,600万円	4,836,720	135,500	140,323	58,646,174
4,700万円	4,941,875	138,446	143,374	59,921,091
4,800万円	5,046,995	141,391	146,424	61,196,008
4,900万円	5,152,149	144,337	149,475	62,470,924
5,000万円	5,257,303	147,283	152,525	63,745,841
5,500万円	5,783,006	162,011	167,778	70,120,425
6,000万円	6,308,743	176,739	183,030	76,495,009

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2022年7月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2022年7月のフラット35 金利1.51%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%